



01 / EXECUTIVE SUMMARY

屋根葺き替え 完了報告書

どんな工事をして、屋根がどう変わったか、これからのお手入れで気をつけることを一枚目でお伝えします。

物件名 (記入例) A様邸		物件所在地 広島県広島市安佐南区 (記入例)	
着工日 2026/06/08	完工日 2026/06/16	工期 実働7日／うち雨天2日	現場担当／施工 綾野 利郎／施工：協力板金業者

工事の結果 予定どおり完了	工事の結果・お伝えしたいこと 予定どおり葺き替えが完了しました。既存の和瓦と葺き土をすべて撤去したことで、屋根が約6t軽くなっています。撤去後に見えた野地板は北面の谷まわり2箇所にも雨染みと腐朽がありましたので、その場でご確認いただいたうえで張り替え、全面に構造用合板12mmを増し張りしました。棟には換気棟を2基設けています。完成すると見えなくなる部分は4ページ目、施工前後の比較は5ページ目に掲載しました。
------------------	--

屋根材の変更 和瓦→金属屋根	施工面積 105㎡	撤去した瓦・葺き土 約6.2t (瓦・葺き土の)	新しい屋根材 ガルバリウム鋼板 横葺
-------------------	--------------	-----------------------------	-----------------------

実施した工事 既存の和瓦と葺き土を撤去→傷んだ野地板2箇所を張り替え、全面に構造用合板12mmを増し張り→改質アスファルトルーフィングを敷設→ガルバリウム鋼板で横葺き→大棟に換気棟2基を設置→谷板金・軒先水切りを新設→雨樋を全交換	これからのお手入れ・お願い 特別なお手入れは必要ありません。台風や地震のあとに、地上から屋根の面と雨樋を見ていただき、めくれ・たわみ・雨だれの跡など気になる点があればご連絡ください。危険ですので屋根には上がらないでください。次回の無料点検は完工から2年後を目安にご案内します。
--	---

本書の位置づけ: 本紙は報告書の書式をご覧いただくためのサンプル (記入例) で、実在の工事ではありません。掲載写真もイメージです。実案件では、今回実施した工事の記録です。保証の内容と期間は別紙の保証書によります。記載のない範囲は今回の工事対象外で、既存部分の劣化を保証するものではありません。

02 / WORK PERFORMED

実施した工事の内容

工事の区分 屋根葺き替え（全面）

主な構造 木造

記録の考え方: 契約の範囲で実施した工事を、工程ごとに使用材料と数量を添えて残します。契約範囲外だったもの、途中で追加・変更したもの、次にご提案するものは分けて記載し、あとから経緯をたどれるようにします。

工事項目	内容	状況	使用材料・数量・備考
01 仮設・足場	足場の設置範囲、養生、飛散防止ネット、近隣側・道路側への配慮。	完了	6/8設置・6/16撤去／建物四周＋メッシュシー
02 既存屋根材の撤去	瓦の撤去、荷下ろし、破損の飛散防止、下地の露出範囲。	完了	和瓦 約1,800枚・105㎡
03 葺き土・下地の撤去	葺き土の撤去と清掃。屋根を軽くする工事の中心となる工程。	完了	葺き土 約4.0t（土のう約200袋）
04 野地板の確認・補修	腐朽・傷みのある野地板の交換、増し張り、下地の平滑さ。	完了	北面谷まわり2箇所を張替え／全面に構造用合
05 ルーフィング（防水）	防水シートの種類、重ね幅、留付け、谷・壁際の立ち上がり。	完了	改質アスファルトルーフィング／重ね幅 上下1
06 屋根材の施工	屋根材の種類・品番・色、割付、留付けの本数と位置。	完了	ガルバリウム鋼板 横葺き0.35mm／ブラウン／
07 棟・換気棟	棟下地の設置、棟板金の固定、換気棟の有無、シールの処理。	完了	大棟8.0m・隅棟4.2m×2／換気棟2基
08 谷・水切り・雨押え	谷板金、壁際の雨押え、取合いの納まりと防水処理。	完了	ガルバリウム鋼板0.35mm／谷6.4m・壁際雨押
09 軒先・けらば	軒先水切りの出と飲み込み、けらばの納まり、はぜの処理。	完了	軒先水切り22.0m・けらば水切り12.6m
10 雨樋	交換・調整、支持金物、勾配、落ち口、縦樋の接続。	完了	軒樋22.0m・縦樋4本を全交換／塩ビ半丸105
11 軒天・付帯部	軒天の補修・張替え、破風・鼻隠しの処理、塗装の有無。	一部完了	南面軒天2枚を張替え／破風板の再塗装は別途
12 屋根上設備の撤去・復旧	アンテナ、太陽熱温水器、天窓、煙突などの撤去・再設置と防水。	対象なし	屋根上設備なし。テレビアンテナは室内側へ移
13 清掃・仕上げ	敷地内の清掃、雨樋の清掃、釘・ビス・破片の回収、養生の撤去。	完了	屋根面・雨樋・敷地内を清掃。瓦片とビスを磁
14 産業廃棄物の処理	瓦・葺き土・既存材の処分、収集運搬と処分の委託先、マニフェスト。	完了	6.2t／マニフェスト交付済み（写しは別紙）
15 近隣への対応	着工前の挨拶、工事中の連絡、苦情・要望の有無とその対応。	完了	着工前に両隣・向かい3軒へご挨拶／作業時間
16 残課題・別途工事	今回の契約範囲外で、今後ご提案する内容。急がないものも含めて残す。	別途対応	外壁南面のクラック補修は今回対象外。別途お

● 完了 ● 一部完了／別途対応 ● 未実施 ● 未記入／対象なし

03 / COMPLETION INSPECTION

完了検査の記録（自主検査）

この面の方: お引き渡しの前に、施工した本人が自社で確認した結果です。第三者による検査ではありません。手直しが必要だった箇所は、内容と完了日をそのまま残しています。見つからなかったことの証明ではないため、お住まいになってから気になる点が出た場合は遠慮なくご連絡ください。

検査項目	確認内容	結果	所見・是正した内容
01 屋根材の固定	留付けの本数と位置、浮き、がたつき、端部の押さえ。	良好	1枚あたり4本以上を確認。全面を手で押さえ、
02 棟の納まり	棟板金の固定、換気棟の取合い、シールの連続性、端部の処理。	良好	棟包みの継手と端部、換気棟の防水部材を確認
03 谷・壁際	谷板金の通り、雨押えの立ち上がり、シールの切れ、水の流れ。	良好	谷板金の立ち上がりと、壁際雨押えの重ね幅を
04 軒先・けらば	水切りの出、樋への飲み込み、はぜの締まり、たわみ。	良好	水切りの出寸法と、鼻隠しとの取り合いを確認
05 貫通部の防水	アンテナ支柱、配管、煙突、天窓まわりの防水処理と固定。	対象なし	今回貫通部なし。アンテナ支持金物は撤去済み
06 雨樋	勾配、固定、落ち口の位置、縦樋の接続、隣地への越境。	手直し済	南面軒樋の勾配が浅かったため、6/16に吊り金
07 屋根面の仕上がり	割付の通り、色むら、キズ、へこみ、汚れの残り。	良好	屋根面の通り・波打ち・キズを目視。指摘なし
08 降雨・散水後の確認	降雨または散水による漏水の有無。確認した日と方法を残す。	良好	6/15の降雨後、6/16朝に小屋裏を確認。漏水な
09 室内・小屋裏	天井・小屋裏の雨染みが再発していないか。施工前の跡との比較。	良好	小屋裏の既存雨染み2箇所は乾燥。新たな濡れ
10 外壁・付帯部	工事による傷・汚れ、足場跡、養生跡、既存部との取合い。	良好	足場撤去後に四周を確認。工事による損傷なし
11 敷地・周辺	釘・ビス・破片の回収、植栽・カーポート・車両の状態、清掃の程度。	良好	敷地内の瓦片・ビスを磁石で回収。植栽の損傷
12 近隣の状況	隣家・道路への損傷や汚れの有無、工事中の申し出への対応結果。	良好	完工後に両隣へご報告。苦情の申し出なし
13 設備の復旧	アンテナの受信、太陽熱温水器、照明、屋外設備の動作と固定。	良好	屋外照明・給湯器の養生を撤去し、動作を確認
14 是正事項の完了	検査で見つかった手直しの内容と、完了を確認した日。	良好	06の雨樋調整をもって是正完了（6/16）

● 良好 ● 手直し済 ● 是正中／未実施 ● 未記入／対象なし

A数量と処分の記録

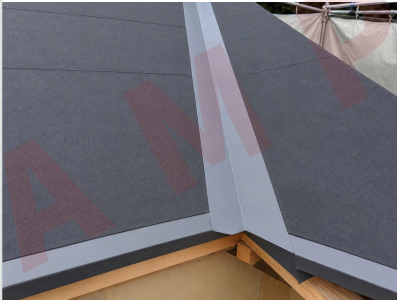
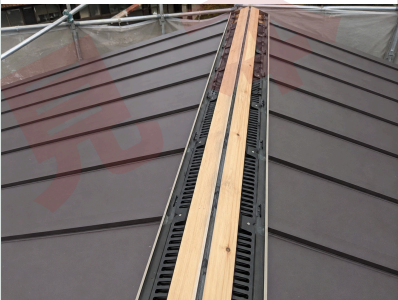
撤去した量 瓦 葺き土 約1,800枚 約4.0t	使用材料 屋根材 防水 ガルバリウム鋼板：改質アスファルトノ	産廃の処理 数量 伝票 6.2t （記入例）交付番号	人工・工期 延人数 実働 延18人工 7日
---	--	--	---



04 / VISUAL EVIDENCE

工事中の記録（完成後は見えない部分）

屋根は仕上がると中が見えません。下地・防水・留付けなど、完成後には確認できない部分を残します。

	撮影ポイント 撤去後の野地板 所見・気づいた点 瓦と葺き土を撤去した直後。北面の谷まわり2箇所（写真中央）に雨染みと腐朽を確認しました。ほかの面は健全です。		撮影ポイント 補修した野地板 所見・気づいた点 腐朽部を切り取って同厚で張り替えたあと、全面に構造用合板12mmを増し張り。釘は@150で留め付けています。
	撮影ポイント ルーフィング（防水） 所見・気づいた点 改質アスファルトルーフィングを軒先から順に敷設。重ねは上下100mm・左右200mmを確保しています。		撮影ポイント 軒先・谷の水切り 所見・気づいた点 谷板金とルーフィングの重ね順。水が板金の上を流れる納まりであることが分かる画角です。
	撮影ポイント 棟の下地・換気 所見・気づいた点 棟の下地と換気部材。小屋裏の湿気を抜くため、大棟に換気棟を2基設けました。		撮影ポイント 屋根材の留付け 所見・気づいた点 屋根材1枚あたり4本以上のビス留め。位置と本数が分かるよう、施工中に撮影しています。



05 / BEFORE / AFTER

施工前 / 施工後

現況報告書と同じ画角で撮影した写真を並べます。加工はしていません。

No

部位・撮影ポイント

区分

BA-1

屋根全景（南面）

屋根全景

施工前



施工後



施工前の状態

和瓦の一部にずれと割れがあり、大棟の漆喰が広い範囲で痩せて崩れていました。

実施した内容

和瓦と葺き土を全面撤去し、下地を整えたうえでガルバリウム鋼板に葺き替えました。

使用した材料・工法

ガルバリウム鋼板 横葺き0.35mm／ブラウン

施工日

2026-06-16

数量・範囲

105㎡／屋根全面

この写真の掲載可否

氏名・住所なしで可

No

部位・撮影ポイント

区分

BA-2

大棟・漆喰まわり

部位のアップ

施工前



施工後





06 / FOLLOW-UP

指摘事項への対応・保証とアフター

A 現況報告書の指摘事項への対応

指摘No	内容・部位	対応結果	完了日
F-001	南面大棟の漆喰の崩れ	対応済み	2026/06/15
F-002	北面野地板の雨染み（小屋裏から確認）	対応済み	2026/06/10
F-003	外壁南面のクラック	別途工事	年/月/日

保証とアフターサービス

（記入例）屋根材のメーカー保証○年、当社の施工保証○年。内容と期間は別紙の保証書によります。次回の無料点検は完工から2年後を目安にご案内します。台風・地震のあとにご不安があれば、ご連絡いただければ確認にうかがいます。

担当者コメント

屋根は撤去してみるまで下地の状態が分かりません。今回は野地板の傷みをその場でお施主様にご確認いただき、補修の範囲を決めてから進めました。完成すると見えなくなる部分は4ページ目に残しています。近隣の皆さまには着工前にご挨拶にうかがい、作業時間は8:30～17:00で通しました。

確認範囲と免責

- 本書は今回実施した工事の記録です。保証の内容と期間は別紙の保証書によります。本書に保証の効力はありません。
- 記載のない範囲は今回の工事対象外です。既存部分の劣化や、今回さわっていない箇所の不具合を保証するものではありません。
- 完了検査は施工者による自主検査で、第三者機関の検査ではありません。屋根裏・野地板など完成後に見えない部分は、4ページ目の工事中写真で記録しています。
- 台風・地震・積雪・落雷など自然災害による損傷は、保証の対象外となる場合があります。火災保険の内容をご確認ください。
- 写真・個人情報は、次ページでご指定いただいた範囲でのみ取り扱いします。掲載範囲は後からいつでも変更・取り消しができます。



07 / HANDOVER

お引き渡しのご確認と、掲載範囲のお願い

工事完了のご確認をいただき、あわせて施工写真を使わせていただける範囲をご指定ください。

1. 工事完了・お引き渡しの確認

工事場所・工事名称 広島県広島市安佐南区（記入例）（記入例）A様邸

上記工事について、本報告書2～3ページ目に記載の実施内容および完了検査の結果をご説明のうえ、現場の仕上がりを立会いのもとで確認しました。工事が完了したこと、ならびにお引き渡しを受けたことを確認します。

残工事の有無（本工事のうち未了の部分）

☒ 残工事なし ☐ 下記のとおり残工事あり

保証書のお渡し

☒ 受け取りました ☐ 後日交付を受けます ☐ 対象外

お客様ご署名 （記入例）A 様

お引き渡し確認日 2026年6月17日

当社立会者 綾野 利郎

確認日 2026年6月17日

本紙は2部作成し、1部をお客様、1部を当社で保管します。お支払い条件は請負契約書の定めによります。

2. 施工写真・お客様の声の掲載について（任意）

あてはまるものの○に印を付けてください。掲載のお願いは任意です。お断りいただいても、工事代金・保証・アフターサービスに一切影響しません。

掲載してよい範囲

☐ 写真のみ可（氏名・住所なし） ☒ 写真+町名まで可 ☐ 写真+お客様の声も可 ☐ 掲載前に内容を確認したい ☐ 掲載しないでほしい ☐ 今は決めない

掲載してほしくない箇所・ご要望（任意）

（記入例）表札が写っている写真と、南側のご近所の家が写る角度は使わないでください。

掲載許諾のご署名（任意） （記入例）A 様

ご記入日 2026年6月17日

掲載について: 掲載範囲は後からいつでも変更・取り消しができます。ご連絡いただければ、公開済みの写真も取り下げます。個人が特定される情報（表札、車のナンバー、郵便物、近隣の方）は掲載しません。

3. ご感想のお願い

アンケートの
QRコード

仕上がりや対応へのご感想を1～2分でお聞かせください。
その場でも後日でも構いません。

（記入例・公開前）

操作が難しい場合は担当者が代わりに入力します。